

İLAN

AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİ İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN

1-İlimiz Merkez Ali İhsan Paşa Mahallesinde (7.676,55 m² alanın 564,37 m² lik İdaremiz Hissesinin satışı) 1 adet arsa, Çay İlçesi, Akkonak Köyünde 11 adet, Deresine Köyünde 7 adet, arsa ve Orhaniye Köyünde 9 adet, müfrez tarla vasfındaki, toplam 28 adet taşınmazın satılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü (Açık Artırma) ile ihaleye çıkarılmıştır.

2-İhaleler 01 Aralık 2021 Çarşamba günü saat 11.00'de Dörtöyol Mahallesi Küçükçobanlı Yolu Küme Evler No:1'de bulunan Afyonkarahisar İl Özel İdaresi, İl Encümeni toplantı salonunda sırasıyla ayrı ayrı yapılacaktır. İstekli çıkmadığı veya teklif edilen bedelin komisyonca uygun görülmediği takdirde, aynı kanun hükümlerine göre ihalenin **08 Aralık 2021 Çarşamba** günü aynı adreste saat:11.00'de İl Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3-İhaleleri yapılacak olan taşınmazların şartnameleri mesai saatleri içerisinde, Dörtöyol Mahallesi Küçükçobanlı Yolu Küme Evler No :1 'de bulunan Afyonkarahisar İl Özel İdaresi, Encümen Müdürlüğünde görülebilir.

4-İsteklilerin İhalelere katılabilmeleri için;

A) GERÇEK KİŞİLERİN;

a) İhaleye katılma isteğini belirten dilekçe,

b)Aşağıda belirtilen tutarlarda ayrı ayrı geçici teminat, (Ziraat Bankası TR 700001000021364301215012 İban nolu İl Öze İdare Hesabına yatırılacak)

c) Söz konusu yerin ve ihale dosyasının (Şartnamesinin) tamamının yerinde gidilip görüldüğüne dair belge,

d) 2021 yılı içerisinde alınmış ikametgah belgesi,

e) Nüfus Cüzdan fotokopisi,

f) Vekaleten ihaleye katılması halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza sirküsü.

B) TÜZEL KİŞİLERİN;

a) Gerçek Kişilerden istenen (a), (b) ve (c) bentlerinde yazılı belgelerin yanında, ayrıca;

b) Şirket adına katılanların, noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,

c) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu odadan 2021 yılı içinde alınmış oda kayıt belgesi,

d) Şirket Ortaklarının isimleri ile Ortaklık oranlarını belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya tevsik eden belgeleri,

e) Ortak Girişim olması halinde, noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklık sözleşmesi,

5-İhaleye katılmak isteyen taliplilerin istenilen belgeleriyle birlikte ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunmaları,

6-Faksla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

7-Taşınmazların satış ihalelerinde alıcısı tarafından talep edilmesi halinde, satış bedellerinin %25'i peşin ödemesi şartı ve kanuni faizi ile birlikte aşağıda tabloda gösterildiği şekilde ödeme kolaylığı sağlanacaktır.

	Satış Bedeli	Taksit Sayısı
1	20.000,00 ₺ ye kadar (20.000,00 ₺ Dahil)	Peşin ödenmesi
2	20.000,00 ₺ üzeri 50.000,00 ₺'ye kadar (50.000,00 ₺ dahil)	6 Taksitle ödenmesi
3	50.000,00 ₺ üzeri 100.000,00 ₺'ye kadar (100.000,00₺ dahil)	12 Taksitle ödenmesi
4	100.000,00 ₺ üzerindeki ihale bedellerinin ise	24 Taksitle ödenmesi

8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde serbesttir.

İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S N	İlçesi/Köyü	Ada	Parsel	Nitelik	Alan (m²)	Muhammen Bedeli Kdv Hariç (°)	Geçici Teminat (°)
1	Merkez/Ali İhsan Paşa Mahallesi	4592	1	Arsa	564,37 (İdare Hissesi)	282.185,00	8.466,00
2	Çay/Akkonak		4665	Arsa	562,34	32.616,00	979,00
3	Çay/Akkonak		4658	Arsa	652,49	39.150,00	1.175,00
4	Çay/Akkonak		4672	Arsa	495,07	28.715,00	862,00
5	Çay/Akkonak		4686	Arsa	559,92	36.395,00	1.092,00
6	Çay/Akkonak		4687	Arsa	562,71	36.577,00	1.098,00
7	Çay/Akkonak		4690	Arsa	562,46	33.748,00	1.013,00
8	Çay/Akkonak		4666	Arsa	557,94	33.477,00	1.005,00
9	Çay/Akkonak		4661	Arsa	558,08	33.485,00	1.005,00
10	Çay/Akkonak		4667	Arsa	490,46	29.428,00	883,00
11	Çay/Akkonak		4674	Arsa	490,34	28.440,00	854,00
12	Çay/Akkonak		4664	Arsa	761,64	45.700,00	1.371,00
13	Çay/Deresenek	248	8	Arsa	472,80	33.096,00	993,00
14	Çay/Deresenek	231	5	Arsa	468,72	32.811,00	985,00
15	Çay/Deresenek	231	4	Arsa	393,08	25.551,00	767,00
16	Çay/Deresenek	231	2	Arsa	406,01	26.391,00	792,00
17	Çay/Deresenek	231	1	Arsa	518,42	36.290,00	1.089,00
18	Çay/Deresenek	201	5	Arsa	295,34	20.674,00	621,00
19	Çay/Deresenek	201	9	Arsa	295,85	20.710,00	622,00
20	Çay/Orhaniye		951	Müfrez Tarla	16.120,00	403.000,00	12.090,00
21	Çay/Orhaniye		424	Müfrez Tarla	3.000,00	12.000,00	360,00
22	Çay/Orhaniye		418	Müfrez Tarla	3.850,00	15.400,00	462,00
23	Çay/Orhaniye		421	Müfrez Tarla	2.400,00	12.000,00	360,00
24	Çay/Orhaniye		772	Müfrez Tarla	5.805,00	34.830,00	1.045,00
25	Çay/Orhaniye		949	Müfrez Tarla	5.893,00	47.144,00	1.415,00
26	Çay/Orhaniye		629	Müfrez Tarla	11.630,00	58.150,00	1.745,00
27	Çay/Orhaniye		792	Müfrez Tarla	11.290,00	56.450,00	1.694,00
28	Çay/Orhaniye		776	Müfrez Tarla	6.144,00	122.880,00	3.687,00