

**T.C**  
**AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN**

1- İlimiz Emirdağ İlçesine bağlı Bademli Köyünde 11 adet mülkiyetleri İdaremize ait arsa vasfındaki taşınmazların satılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü (Açık Artırma) ile ihaleye çıkarılmıştır.

2- İhaleler Afyonkarahisar İl Özel İdaresi, İl Encümeni toplantı salonunda sırasıyla ayrı ayrı **28 Eylül 2022 Çarşamba** günü saat:11.00'de İl Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3-İhaleleri yapılacak olan taşınmazların şartnameleri mesai saatleri içerisinde, Dörtüol Mahallesi Kudüs Bulvarı No:1'de bulunan Afyonkarahisar İl Özel İdaresi, Encümen Müdürlüğünde görülebilir.

4-İsteklilerin İhalelere katılabilmeleri için istenilen belgeler;

A) GERÇEK KİŞİLERDEN ;

a)Satışı yapılacak taşınmazın görüldüğüne, ihale şartnamesinin okunduğuna dair idarece hazırlanan ve istekli tarafından imzalanan örnek dilekçe, (Örnek dilekçe ihale saatinden önce Encümen Müdürlüğünden alınacaktır.)

b)İhalesine girilecek taşınmazın ayrı ayrı ada/parsel numaralarının yazılı olduğu, geçici teminatın ödendiğine dair alındı, (Teminat, Ziraat Bankası TR 700001000021364301215012 İban numarası ile İl Özel İdare Hesabına yatırılacaktır.)

c) T.C Kimlik kartının fotokopisi,

d) Vekaleten ihaleye katılması halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza sirküsü.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN ;

a) Satışı yapılacak taşınmazın görüldüğüne, ihale şartnamesinin okunduğuna dair idarece hazırlanan ve istekli tarafından imzalanan örnek dilekçe, (Örnek dilekçe ihale saatinden önce Encümen Müdürlüğünden alınacaktır.)

b) İhalesine girilecek araç veya taşınmazın ayrı ayrı ada/parsel numarasının yazılı olduğu, geçici teminatın ödendiğine dair alındı, (Teminat, Ziraat Bankası TR 700001000021364301215012 İban numarası ile İl Özel İdare Hesabına yatırılacaktır.)

c) Şirket adına katılanların, noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,

ç) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu odadan 2022 yılı içinde alınmış oda kayıt belgesi,

d)Şirket Ortaklarının isimleri ile Ortaklık oranlarını belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya tevsik eden belgeleri,

5-Ortak Girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi. (Örneği idareden alınacaktır.)

6-İhaleye katılmak isteyen taliplilerin istenilen belgeleri **en geç ihale saatinden önce Encümen Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. İhale saatinden sonra yapılan müracaatlar ve evrak teslimleri kabul edilmeyecektir.** İsteklilerin ihale saatinde ihale salonunda hazır olmaları gerekmektedir.

7-Resmi posta ve kargo dışında yapılan müracaatlar ve gecikmeler kabul edilmez.

8-Taşınmazların satış ihalelerinde alıcısı tarafından talep edilmesi halinde, satış bedellerinin %25'i peşin ödemesi şartı ve kanuni faizi ile birlikte aşağıda tabloda gösterildiği şekilde ödeme kolaylığı sağlanacaktır.

	<b>Satış Bedeli</b>	<b>Taksit Sayısı</b>
<b>1</b>	20.000,00 ₺ ye kadar (20.000,00 ₺ Dahil)	Peşin ödenmesi
<b>2</b>	20.000,00 ₺ üzeri 50.000,00 ₺'ye kadar (50.000,00 ₺ dahil)	6 Taksitle ödenmesi
<b>3</b>	50.000,00 ₺ üzeri 100.000,00 ₺'ye kadar (100.000,00₺ dahil)	12 Taksitle ödenmesi
<b>4</b>	100.000,00 ₺ üzerindeki ihale bedellerinin ise	24 Taksitle ödenmesi

9- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde serbesttir.

**İlan Olunur.**

**BADEMLİ KÖYÜNDE SATILACAK TAŞINMAZLAR**

<b>S.N</b>	<b>Köyü</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Alan ( m<sup>2</sup>)</b>	<b>Muhammen Bedeli (₺)</b>	<b>Geçici Teminat (₺)</b>
<b>1</b>	Bademli	314	4	594,13	38.619,00	1.159,00
<b>2</b>	Bademli	315	1	402,39	26.156,00	785,00
<b>3</b>	Bademli	126	156	556,05	36.144,00	1.085,00
<b>4</b>	Bademli	126	159	618,85	40.226,00	1.207,00
<b>5</b>	Bademli	126	168	1.089,88	67.573,00	2.028,00
<b>6</b>	Bademli	126	172	1.144,59	70.965,00	2.129,00
<b>7</b>	Bademli	126	173	1.013,38	62.830,00	1.885,00