

**T.C**  
**AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN**

**1-**İlimiz Dinar İlçesine Bağlı Uluköy Köyü, 1098 parsel numaralı, 70.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın tarımsal amaçla kullanmak amacıyla **5 (Beş)** yıl süreyle kiralanması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü (Açık Artırma) ile ihaleye çıkarılmıştır.

**2-**İlimiz Emirdağ İlçesi Bağlıca Köyünde, 119 ada 37 parsel numaralı, 2.614.94 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan Alabalık Tesisinin **3 (Üç)** yıl süreyle kiralanması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü (Açık Artırma) ile ihaleye çıkarılmıştır.

**3-**İlimiz Çobanlar İlçesi Çobanlar Özel İdare İş Merkezi Zemin Katında bulunan 1 nolu 250 m<sup>2</sup> alanlı bağımsız bölümüm **3 (Üç)** yıl süreyle kiralanması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü (Açık Artırma) ile ihaleye çıkarılmıştır.

**4-**İhaleler **24 Nisan 2024 Çarşamba** günü saat 11.00'de Dört Yol Mahallesi Kudüs Bulvarı No:1'de bulunan Afyonkarahisar İl Özel İdaresi, İl Encümeni toplantı salonunda sırasıyla ayrı ayrı yapılacaktır. İstekli çıkmadığı veya teklif edilen bedelin komisyonca uygun görülmediği takdirde, ihalenin, aynı kanun hükümlerine göre **2 Mayıs 2024 Perşembe** günü aynı adreste saat:11.00'de İl Encümeni huzurunda yapılacaktır.

**5-**İhaleleri yapılacak olan taşınmazların şartnameleri mesai saatleri içerisinde, Dört Yol Mahallesi Kudüs Bulvarı No:1'de bulunan Afyonkarahisar İl Özel İdaresi, Encümen Müdürlüğünde görülebilir.

**6-**İsteklilerin İhalelere katılabilmeleri için istenilen belgeler;

A) GERÇEK KİŞİLERDEN ;

a)Kiraya verilecek taşınmazın görüldüğüne, ihale şartnamesinin okunduğuna dair idarece hazırlanan ve istekli tarafından imzalanan örnek dilekçe, (Örnek dilekçe ihale saatinden önce Encümen Müdürlüğünden alınabilir)

b)İhalesine girilecek taşınmazın açıklamada yazılı olduğu, geçici teminatın ödendiğine dair alındı, (Teminat, Ziraat Bankası TR 700001000021364301215012 İban numarası ile İl Özel İdare Hesabına yatırılacaktır.)

c) T.C Kimlik kartının fotokopisi ve İkametgâh belgesi.

d) Vekaleten ihaleye katılınması halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza sirküsü.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN ;

a)Kiraya verilecek taşınmazın görüldüğüne, ihale şartnamesinin okunduğuna dair idarece hazırlanan ve istekli tarafından imzalanan örnek dilekçe, (Örnek dilekçe ihale saatinden önce Encümen Müdürlüğünden alınabilir.)

b) İhalesine girilecek taşınmazın açıklamada yazılı olduğu, geçici teminatın ödendiğine dair alındı, (Teminat, Ziraat Bankası TR 700001000021364301215012 İban numarası ile İl Özel İdare Hesabına yatırılacaktır.)

c) Şirket adına katılanların, noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,

ç) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu odadan 2024 yılı içinde alınmış oda kayıt belgesi,

d)Şirket Ortaklarının isimleri ile Ortaklık oranlarını belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya tevsik eden belgeleri,

7-Ortak Girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi. (Örneği idareden alınabilir.)

**8-**İhaleye katılmak isteyen taliplilerin istenilen belgeleri en geç ihale saatinden önce Encümen Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. İhale saatinden sonra yapılan müracaatlar ve evrak teslimleri kabul edilmeyecektir. İsteklilerin ihale saatinde ihale salonunda hazır olmaları gerekmektedir.

**9-**Resmi posta ve kargo dışında yapılan müracaatlar ve gecikmeler kabul edilmez.

**10-** İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde serbesttir.

İlan Olunur.

**KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR**

Adres	1 Yıllık Muhammen Bedeli	Geçici Teminat
-------	--------------------------	----------------

1	Dinar/Uluköy Köyü Tarla (1098 Parsel)	30.000,00 ₺ Kdv Hariç	900,00 ₺
2	Emirdağ Bağlıca Köyü Alabalık Tesisi	60.000,00 ₺ Kdv Hariç	1.800,00 ₺
3	Çobanlar Özel İdare İş Merkezi No:1	210.000,00 ₺ Kdv Hariç	6.300,00 ₺