

TC
AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN

1-İlimiz Dinar İlçesi Uluköy Köyü 2824 parsel numaralı, taşınmazın tamamı ve İlimiz Merkez İlçesi Çıkrık Kasabası, 3714, 3715 ve 3716 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan İdareimiz hisselerinin satılması için, ihaleye çıkarılmıştır.

2- İlimiz Dinar İlçesine bağlı, Doğanlı Köyünde bulunan, 1964 parsel numaralı, taşınmaz üzerinde yer alan, Akaryakıt İstasyonunun, 10 yıl süreyle ve İlimiz Merkez Dumlupınar Mahallesi, 371 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Meydanoğlu Zafer İşhanında bulunan 14 adet işyerinin, 3 yıl süreyle kiralanması için, ihaleye çıkarılmıştır.

3-İhaleler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü (Açık Artırma) usulüyle, **14 Mayıs 2025 Çarşamba** günü saat 11.00'de Dört Yol Mahallesi Kudüs Bulvarı No:1'de bulunan Afyonkarahisar İl Özel İdaresi, İl Encümeni toplantı salonunda **sırasıyla** ayrı ayrı yapılacaktır. İstekli çıkmadığı veya teklif edilen bedelin komisyonca uygun görülmediği takdirde, ihalenin, aynı kanun hükümlerine göre **21 Mayıs 2025 Çarşamba** günü aynı adreste saat:11.00'de İl Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4-İhaleleri yapılacak olan taşınmazların şartnameleri mesai saatleri içerisinde, Dört Yol Mahallesi Kudüs Bulvarı No:1'de bulunan Afyonkarahisar İl Özel İdaresi, Encümen Müdürlüğünde görülebilir.

5-İsteklilerin İhalelere katılabilmeleri için istenilen belgeler;

A) GERÇEK KİŞİLERDEN ;

- a) T.C Kimlik kartının fotokopisi ve İkametgâh belgesi.
- b) Vekaleten ihaleye katılınması halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza sirküsü.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN ;

- a) Şirket adına katılanların, noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,
- b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu odadan 2025 yılı içinde alınmış oda kayıt belgesi,
- c)Şirket Ortaklarının isimleri ile Ortaklık oranlarını belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya tevsik eden belgeleri,

6-İhalesi Yapılacak taşınmazların görüldüğüne, ihale şartnamesinin okunduğuna dair idarece hazırlanan ve istekli tarafından imzalanan dilekçe,

7- İhalesine girilecek taşınmazın ayrı ayrı sıra numaralarının yazılı olduğu, geçici teminatın ödendiğine dair alındı, (Teminat, Ziraat Bankası TR 700001000021364301215012 İban numarası ile İl Özel İdare Hesabına yatırılacaktır.)

8-Ortak Girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi. (Örneği idareden alınabilir.

9-İhaleye katılmak isteyen taliplilerin istenilen belgeleri en geç ihale saatinden önce Encümen Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. İhale saatinden sonra yapılan müracaatlar ve evrak teslimleri kabul edilmeyecektir. İsteklilerin ihale saatinde ihale salonunda hazır olmaları gerekmektedir.

10-Resmi posta ve kargo dışında yapılan müracaatlar ve gecikmeler kabul edilmez.

11- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde serbesttir.

İlan Olunur.

SATIŞI YAPILACAK ARSA VASFINDAKİ TAŞINMAZLAR

S N	Bulunduđu yer	Alanı m ²	Muhammen Bedeli ₺	Geçici Teminatı ₺
1	Dinar İlçesi Uluköy Köyü 0 Ada 2824 Parsel	707,00	5.914.000,00	177.420,00
2	Merkez İlçesi Çıkırık Kasabası 0 Ada 3714 Parsel (417,87 m ²)	209,69 m ² lik İdareimiz Hissesi Satılacak	419.380,00	12.582,00
3	Merkez İlçesi Çıkırık Kasabası 0 Ada 3715 Parsel (438,62 m ²)	210,10 m ² lik İdareimiz Hissesi Satılacak	420.200,00	12.606,00
4	Merkez İlçesi Çıkırık Kasabası 0 Ada 3716 Parsel (636,55 m ²)	319.42 m ² lik İdareimiz Hissesi Satılacak	638.840,00	19.166,00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SN	İşyeri No	Bağımsız Bölüm No	Alan m ²	Muhammen Bedeli Yıllık ₺	Geçici Teminat Bedeli ₺
5	1	84	13,85	33.600,00	1.010,00
6	2	85	12,87	31.200,00	940,00
7	3	86	11,16	27.600,00	830,00
8	4	87	20,69	62.400,00	1.880,00
9	5	88	14,46	44.400,00	1.340,00
10	6	89	14,16	44.400,00	1.340,00
11	7	90	13,87	42.000,00	1.260,00
12	8	91	28,64	86.400,00	2.600,00
13	9	92	29,52	88.800,00	2.670,00
14	10	93	16,64	50.400,00	1.520,00
15	11	94	16,64	50.400,00	1.520,00
16	12	95	22,38	67.200,00	2.020,00
17	13	96	4,69	14.400,00	440,00
18	14(Teras)	97	195,14	480.000,00	14.400,00
19	Doğanlı Köyü Akaryakıt İstasyonu		900,00	120.000,00	3.600,00

TC AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİ İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN

1- Afyonkarahisar İli Dinar İlçesi Uluköy Köyü 2824 parselde bulunan 707,00 m² alanlı arsa vasfındaki taşınmazın **5.914.000,00 ₺** Muhammen Bedel üzerinden satılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü (Açık Artırma) ile satışa

ıkarılmıştır. İhale **14 Mayıs 2025 arřamba** günü saat 11.00'de Dörtyol Mahallesi Kudüs Bulvarı No:1'de bulunan Afyonkarahisar İl zel İdaresi, İl Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır. İstekli çıkmadığı veya teklif edilen bedelin komisyonca uygun grlmediğı takdirde, ihalenin, aynı kanun hükümlerine göre **21 Mayıs 2025 arřamba** günü aynı adreste saat:11.00'de İl Encümeni huzurunda yapılacaktır.

2- Taşınmazın şartnamesi mesai saatleri içerisinde, Dörtyol Mahallesi Kudüs Bulvarı No:1'de bulunan Afyonkarahisar İl zel İdaresi, Encümen Müdürlüğünde görülebilir.

3-İsteklilerin İhalelere katılabilmeleri için;

A) GERÇEK KİşİLERİN;

- a) T.C Kimlik kartının fotokopisi ve Tebligat için İkametgâh adresi.
- b) Vekaleten ihaleye katılınması halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza sirküsü.

B) TÜZEL KİşİLERDEN ;

- a) şirket adına katılanların, noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,
- b) Mevzuatı gereğı kayıtlı olduğı odadan 2025 yılı içinde alınmış oda kayıt belgesi,
- c)şirket Ortaklarının isimleri ile Ortaklık oranlarını belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya tevsik eden belgeleri,

4-İhalesi Yapılacak taşınmazların görüldüğüne, ihale şartnamesinin okunduğuna dair idarece hazırlanan ve istekli tarafından imzalanan dilekçe,

5-İhalesine girilecek taşınmazın, geçici teminatının dendiğne dair alındı, (**Geçici Teminat, 177.420,00 ₺** zerinden Ziraat Bankası TR 700001000021364301215012 İban numarası ile İl zel İdare Hesabına yatırılacaktır.)

6-Ortak Girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi. (rneğı idareden alınabilir.

7-İhaleye katılmak isteyen taliplilerin istenilen belgeleri en geç ihale saatinden önce Encümen Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. İhale saatinden sonra yapılan müracaatlar ve evrak teslimleri kabul edilmeyecektir. İsteklilerin ihale saatinde ihale salonunda hazır olmaları gerekmektedir.

8-Resm posta ve kargo dışında yapılan müracaatlar ve gecikmeler kabul edilmez.

9- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde serbesttir.

İlan Olunur.